



[LINK PARA NOSSA COMUNIDADE, RECEBA TODAS AS NOVIDADES, DE FORMA SIGILOSA](#)

TABELAS, APRESENTAÇÕES E PROMOÇÕES - FEVEREIRO 2025

EQUIPE TAMASSIA --- 93216-2028

FICHA CADASTRAL		FICHAS P/ FINANCIAMENTO		MEMORIAIS		TABELA PROMOCIONAL				TABELA PROMOCIONAL				LOGIN ESPELHO.ESPELHO SENHA EconM@is				ESPELHO											
LOGIN ESPELHO.ESPELHO SENHA EconM@is										LOGIN ESPELHO.ESPELHO SENHA EconM@is																			
ESPELHO										ESPELHO										ESPELHO									
CENTRO																													
APRESENTAÇÃO	BAIRRO	FASE	ENTREGA	ESTOQUE	DORMS	VAGAS	M²	TABELA	POS. ANUAIS	A PARTIR DE	AVALIAÇÃO	LIMITADOR	TOL.	PROTEÇÃO	DISTÂNCIA DO METRO / CPTM	ENDEREÇO POR ST ANDRÉS	ENDEREÇO DO TERRENO												
CAMP	CAMPOS ELISIOS	FUTURO LANCAMENTO		375	1 ~2	MOTO	29m²/43m²/44m²				318	HIS2 / HMP		SIM		SIM --->	Rua Conselheiro Nebias 746												
SOUL PARI	PARI	LANÇAMENTO	abr/27	171	2	0 1	37m²	TABELA		R\$ 284	316	HIS2/HMP	TOUR	SIM	1,2 Km Armenia	Rua Araguaia 578 - Canindé -	R. Pardal nº 60												
	CAMBUCI	FUTURO LANCAMENTO		414	2	0 1 - MOTO	37m²/41m²/49m²					Associativo/ SFH		SIM			Rua Teixeira Leite												
	BOM RETIRO	FUTURO LANCAMENTO		366	2		37m² / 39m²					Associativo/		SIM	1,6Km METRO ARMENIA		Rua : Neves de Carvalho x Rua Anhaia 355												
	BRÁS	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO -JUNHO	368	1~2	0	Studio /29m² / 40m²					HIS2/HMP		SIM	500 Mt METRO PEDRO 2º	Av Rangel Pestana 1230	Av Rangel Pestana 1230												
ZONA LESTE																													
APRESENTAÇÃO	BAIRRO	FASE	ENTREGA	ESTOQUE	DORMS	VAGAS	M²	TABELA	POS. ANUAIS	A PARTIR DE	AVALIAÇÃO	LIMITADOR	TOL.	PROTEÇÃO	DISTÂNCIA DO METRO / CPTM	ENDEREÇO													
FORT	ARICANDUVA	REMANESCENT	mar/25	133	2	1	40m² a 50m²	TABELA	10% -24X+ 2 ANUAIS	R\$ 341	350/500	HMP / R2V	TOUR	SIM	2,9Km Vila Matilde	SIM --->	Rua Iolanda Ribeiro Boa Ventura												
	VILA NOVA YORK	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO JUNHO	311	2	0 - 1	37m²					HIS2 / HMP		SIM	3,5 Km MONOTRILHO SÃO MATEUS		RUA: Estado do ceará x Rio da Pedras												
	VILA NOVA YORK	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO JUNHO	311	2	0 - 1	37m²					HIS2 / HMP		SIM	3,5 Km MONOTRILHO SÃO MATEUS		RUA: Estado do ceará x Rio da Pedras												
GROW	SAPOEMBIA	PRONTO			2	0 - 1	37m²	TABELA	15% -12X+ 1 ANUAL	R\$ 249	305	HMP	TOUR	SIM	700 mt MONOTRILHO Vila Tolstoi	NÃO	Av. Sapopemba, 7595 - Vila Virginia												
LINK	SAPOEMBIA	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO FEVEREIR	428	2	1	37m² / 39m²					Associativo/ SFH		SIM	700 mt MONOTRILHO Vila Tolstoi	Av Sapopemba 7737	Av Sapopemba 7737												
	VILA EMA	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO SETEMBR	351	2	0	37m²/38m²					HIS2/HMP		SIM			AV Vila Ema 5335												
GRAND CARRÃO SKY	VILA CARRÃO	LANÇAMENTO	set/27	127	2---3	1	48m²/56m²/69m²	TABELA		R\$ 466 / 534 / 663	800	SFH	TOUR	SIM	410 mt fut est Aricanduva	Rua Jericiné nº 10	Rua Jericiné nº 10												
GRAND CARRÃO SPOT	VILA CARRÃO	LANÇAMENTO	01/09/2027	58	1---2	0	37m² / 39m²	TABELA		R\$ 300	350	HIS 2 /R2V	TOUR	SIM	410 mt fut est Aricanduva	Rua Jericiné nº 10	Rua Jericiné nº 10												
	VILA MATILDE	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO MAIO	138	1---2	0	38m² / 40m²					HIS2/ HMP		SIM	350 Mt do METRO VILA MATILDE	Rua Demini 425	Rua Demini 425												
	VILA MATILDE	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO MAIO	224	2 ---3	1	56m² a 74m²					SFH		SIM	350 Mt do METRO VILA MATILDE	Rua Demini 425	Rua Demini 425												
	MOOCA	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO MARÇO	267	2 ---3	0-1	40m² /56m² / 67m²					SFH		SIM	1,9 KM METRO BELEM	Av Alvaro Ramos 2320	Rua Guarei 61												
	MOOCA	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO OUTUBRO	256	2 --3	1	56m² / 67m²					SFH		SIM	1,9 KM METRO BELEM	Av Alvaro Ramos 2320	RUA Curupira												
	MOOCA	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO OUTUBRO	176	2	0	37m² / 40m²					HIS2/HMP		SIM	1,9 KM METRO BELEM	Av Alvaro Ramos 2320	Av Alvaro Ramos 2320												
LINE	SÃO MIGUEL	REMANESCENT	jan/26	6	2	0 - 1	37m²/41m²/43m²	TABELA		R\$ 259	300/347	HIS2	TOUR	SIM	650 mt CPTM São Miguel	Estr. Itaquera Guaianazes, 427 - Itaquera,	Rua Crisólita Rodrigues Pereira												
RED	VILA GUILHERMINA	LANÇAMENTO	nov/26	129	2 - 3	1	54m² a 60m²	TABELA		R\$ 484/ 499 / 518	800	HMP	TOUR	SIM	300 mt Guilhermina	Rua Tapari, 120	Rua Tapari, 120												
VERO	ITAQUERA	LANÇAMENTO	abr/26	283	1 - 2	MOTO	26m²/38m²/41m²	TABELA		R\$ 198 /267 / 276	212/250	HIS1	TOUR	S/N	1,2 Km CPTM Dom Bosco	Estr. Itaquera Guaianazes, 427 - Itaquera,	Rua Imbaçal, 422												

VERO	ITAQUERA	LANÇAMENTO	abr/26	126	2	0 - 1	32m²/36m²/37m²	TABELA		RS 253 / 306	250/290	HIS1 / HIS2 / R2V	TOUR	SIM	1,2 Km CPTM Dom Bosco	Estr. Itaquera Guaianazes, 427 - Itaquera,	Rua Imbaçal, 372
WIN	VILA PRUDENTE	LANÇAMENTO	jul/26	82	2 - 3	1	44m² a 66m²	TABELA		RS 452 / 520 / 678	800	HMP / R2V	TOUR	SIM	330 mt Vila Prudente	Rua Ititirama, 537	Rua Ititirama, 537
ZONA SUL																	
	BAIRRO	FASE	ENTREGA	ESTOQUE	DORMS	VAGAS	M²	TABELA	POC (ANUAIS)		AVALIAÇÃO	LIMITADOR	TOUR	SEMI	DISTANCIA DO METRO (CPTM)		PARCELA
ARAUCARIA	VILA MORAES	REMANESCENT	fev/26	63	2	0 - 1	37 M²	TABELA		RS 266	315/318	HIS2 / R2V	VIDEO	SIM	3,8 km Conceição	Av. do Cursino, 5000	Av. do Cursino, 5000
GRID	INTERLAGOS	LANÇAMENTO	dez/26	110	2	0 - 1	32m²/ 37m²	TABELA		RS 249 / 290/ 343	300/350	HIS1 / HIS2 / R2V	TOUR	SIM	1 km CPTM Primavera / Interlagos	Rua Antonio de Vocci	Rua Antonio de Vocci
FAST	INTERLAGOS	LANÇAMENTO	mar/27	174	2	0-1	32m²/37m²	TABELA		RS 239 / 274 /335	310/330/350	HIS1 / HIS 2/ R2V	TOUR	SIM	1 km CPTM Primavera / Interlagos	Rua Antonio de Vocci	Rua Antonio de Vocci
INOV	PEDREIRA	LANÇAMENTO	mar/27	195	2	0- 1	32m² / 38m²	TABELA		RS 233 / 265 / 344	267/300/	HIS1 / HIS2 / R2V		SIM	2,8 km CPTM Autodromo	Av Nossa Sra do Sabará ,4885	Rua Pontes de Moraes
PEAK	VILA OLIMPIA	LANÇAMENTO	out/27	19	2	0-1 MOTO	61m²	TABELA		RS 1.418			TOUR	SIM	rua Quata ,325		Rua Quatã, 325
ENTER	MORUMBI	REMANESCENT	mar/25	27	2	1	37m²	TABELA	10%-24X+ 2 ANUAIS	RS 278	308	HIS2	TOUR	SIM	1,7 km CPTM Granja Julieta	Av. Maria Coelho Aguiar, 128 - Jardim São Luis	R. 17 de Janeiro - Vila Andrade
EASY	IPIRANGA	REMANESCENT	jan/25	26	2	0 - 1	37m²	TABELA	10%-24X+ 2 ANUAIS	RS 271	303/330	HIS2	TOUR	SIM	600 mt Tamanduatei	Av. Pres. Wilson, 4200	Av. Pres. Wilson, 4200
	MARAJOARA	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO AGOSTO	380	2	0 -1	37m² /39m²					HIS2 /HMP		SIM	Golf Clube		R. Herbert Alfred Landsberger
	MARAJOARA	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO AGOSTO	380	2	0- 1	37m² /39m²					HIS2/HMP		SIM	Golf Clube		R. Herbert Alfred Landsberger
MANACÁ	VILA MORAES	FUTURO LANCAMENTO		304	2	1	41m² / 43m²							SIM	3,8 km Conceição	AV do Cursino n 5000	Rua Ercilio Contrucci 82
	VILA BABY	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO Novembro	337	2	1	37m² / 44m²							SIM	2,8 km CPTM Autodromo	Av. Nossa Sra. do Sabará, 4885 - Vila Emir	Rua Antonio de Campo--Pedreira
FLIX	PEDREIRA	LANÇAMENTO	mai/26	117	2	1	38m²/39m²/40m²	TABELA		RS 315	319/335	HIS2 / R2V	TOUR	SIM	2,8 km CPTM Autodromo	Av. Nossa Sra. do Sabará, 4885 - Vila Emir	R. Antônio do Campo, 817 - Pedreira
JACARANDA	VILA MORAES	REMANESCENT	dez/24	58	2	1	45m²/56m²	TABELA	20%-36X + 3 ANUAIS	RS 328 / 400	500	R2V	VIDEO	SIM	3,8 km Conceição	Av. do Cursino, 5000	Av. do Cursino, 5000
NATZ	CAMPO LIMPO	REMANESCENT	fev/25	23	2	0 - 1	35m²/39m²	TABELA	10%-24X+ 2 ANUAIS	244/ 252/ 288	283/327	HIS2 /R2V	TOUR	SIM	1,2 km Campo Limpo	Av. Maria Coelho Aguiar, 128 - Jardim São Luis	Rua José Teixeira Barreto, 173
TAG	JURUBATUBA	LANÇAMENTO	mai/26	103	2	0	37m²/39m²	TABELA		RS 288	350	HIS2	TOUR	SIM	1,5 km CPTM Jurubatuba	Rua Taguacapá, 261	Rua Taguacapá, 261
VITA	CAMPO LIMPO	REMANESCENT	dez/25	68	2	0	37m²/40m²	TABELA		RS 297	320/350	HIS2 / R2V	TOUR	SIM	160 mt Giovane Gronchi	Av. Maria Coelho Aguiar, 128 - Jardim São Luis	RUA Vitalina Grassman, 9
ZOON	V DAS BELEZAS	PRONTO		9	2	1	41m²	TABELA	10%-24X+ 2 ANUAIS	RS 306	317	HMP / R2V	TOUR	NAO	600 mt Vila das Belezas	Av. Maria Coelho Aguiar, 128 - Jardim São Luis	Rua Carlos Leite dos Santos -- Jd. Araribá
ZONA NORTE																	
REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	FASE	ENTREGA	ESTOQUE	DORMS	VAGAS	M²	TABELA	POC (ANUAIS)	APRESENTAÇÃO	AVALIAÇÃO	LIMITADOR	TOUR	SEMI	DISTANCIA DO METRO (CPTM)		PARCELA
E-LIFE	MANDAQUI	PRONTO	set/23	9	2	1	42m²/44m²	TABELA	10%-36X + 3 ANUAIS	RS 356	380	HIS2 / R2V	TOUR	SIM	2 km Jardim São Paulo	Av. Nossa Sra. do Ó, 1035	Rua José Conhago Pomare
	FREGUESIA DO Ó	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO -JUNHO	532	1 2	0 - 1	38m²- 44m²- 49m²					Associativol SEH		SIM			Rua Praia do Tumiaru 101
LIKE CASA VERDE	CASA VERDE	LANÇAMENTO	mai/26	233	2 --3	1	56m² /67m²	TABELA		RS 449 / 622	800	HMP / R2V	TOUR	SIM	3 km Barra Funda	Av. José de Brito de Freitas, 251	Av. José de Brito de Freitas, 251
NORT LIMÃO	LIMÃO	REMANESCENT	set/25	151	2	0 - 1	38m² a 45m²	TABELA		RS 264 / 334	296/302/350	HIS2 / R2V	TOUR	SIM	1 km Fut Est Santa Marina	Av. Nossa Sra. do Ó, 1035	Rua Coronel Euclides Machado, 525
NOW	TUCURUVI	REMANESCENT	ago/25	33	2	1	41m²/47m²/50m²	TABELA	10%-24X+ 2 ANUAIS	RS 326 / 382 /396	500	HMP	TOUR	SIM	2,5 km Tucuruvi	Rua Guacharapós, 11 - Parque Vitoria, São Paulo - SP, 02268-010	Rua Imbiras, 718
TROT	VILA MARIA	REMANESCENT	abr/25	5	2	1	56m²/63m²	TABELA		RS 540	500	R2V	TOUR	SIM	3 km Tucuruvi	NÃO	Rua José Wasth Rodrigues, 243
ZONA OESTE																	
REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	FASE	ENTREGA	ESTOQUE	DORMS	VAGAS	M²	TABELA	POC (ANUAIS)	APRESENTAÇÃO	AVALIAÇÃO	LIMITADOR	TOUR	SEMI	DISTANCIA DO METRO (CPTM)		PARCELA
DOM JARAGUA	JARAGUA	REMANESCENT	set/25	209	2	0 - 1	37m²/38m²	TABELA	15%-36X+ 3 ANUAIS	RS 246 /272	294/313/326	HIS2 / R2V	TOUR	SIM		Estrada Turística do Jaragua, 732	Estrada Turística do Jaragua, 732
HYPE STYLE	VILA LEOPOLDINA	LANÇAMENTO	nov/26	598	1 - 2	0	30m²/37m²/43m²	TABELA		RS 245 / 325 / 347	290/350/800	HIS1 / NR	TOUR	SIM	1 km CPTM Ceasa	Rua Baumann, 203	Rua Baumann, 203
HYPE TREND	VILA LEOPOLDINA	LANÇAMENTO	nov/26	28	2 - 3	1	76m²	TABELA		RS 875	800/1000	R2V	TOUR	SIM	1 km CPTM Ceasa	Rua Baumann, 203	Rua Baumann, 203
GO LAPA	LAPA	FUTURO LANCAMENTO	PREVISÃO MARÇO	305	2 -- 3	1	56m² A 69m²					SEH		SIM			Rua Gino Cesaro
	PERUS	FUTURO LANCAMENTO		384	2	0 1	37m2							SIM			Av Raimundo Pereira de Magalhaes
EPIC	JAGUARÉ	LANÇAMENTO	abr/27	107	2 --3	1-MOTO	59m²/69m²	TABELA		RS 521/ 614	800	HMP/R2V	TOUR	SIM	1,5 CPTM Villa Lobos / Jaragua	Rua Autas, 80	Rua Autas, 80
TOPIC	JAGUARÉ	REMANESCENT	jun/25	56	2	0 - 1	37m²/45m²	TABELA		RS 271	330	HIS2 / R2V	TOUR	SIM	1,5 CPTM Villa Lobos / Jaragua	Rua Autas, 80	Rua Autas, 80
UNI	ALTO DA LAPA	REMANESCENT	mar/25	28	2	1	63m²/64m²	TABELA		RS 707	800	R2V	TOUR	SIM	1,7 CPTM Lapa	Rua Baumann, 203	Rua Rumaica, 510
WIDE	PIRITUBA	PRONTO	set/23	6	2	0 - 1	41m²/43m²	TABELA		RS 269	281/330	R2V	TOUR	SIM		NÃO	Rua Laranjal do Jari, 100
GRANDE SÃO PAULO																	

APRESENTAÇÃO	BAIRRO	FASE	ENTREGA	ESTOQUE	DORMS	VAGAS	M²	TABELA	POS	A PARTIR DE	AVALIAÇÃO	LIMITADOR	TOUR	PREVISÃO	DISTÂNCIA DO METRO / CPTM	ENDEREÇO		
VISION	SANTO ANDRÉ	LANÇAMENTO	out/26	98	2 e 3	1-2-MOTO	43m²/56m²/67m²	TABELA	10% -12X + 1 ANUAL	RS 377 / 494 / 623	800	R2V	TOUR	SIM	500 mt CPTM Utinga	Rua Maria Ursula, 40	Rua Maria Ursula, 40	
	RUDGE RAMOS	FUTURO LANÇAMENTO	PREVISÃO OUTUBRO	360	2	1	42m²					HIS2 / HMP		SIM		Rua Guilherme de Almeida 360	Rua Guilherme de Almeida 360	
	DIADEMA	FUTURO LANÇAMENTO	PREVISÃO JUNHO	324	2	1-MOTO	38m² / 44m²					HIS2 / HMP		SIM			Rua Neuza 136	
PARK GUARULHOS	GUARULHOS	FUTURO LANÇAMENTO	PREVISÃO ABRIL	690	2	1	42m² / 56m²					HIS 2 / HMP /SEH		SIM			Av. Rotary, 1410	
NEO	GUARULHOS	LANÇAMENTO	nov/26	83	2 dorm	1	56m²/57m²/70m²	TABELA			RS 479 / 599	800	R2V	TOUR	SIM	450 mt Shopping Maia	Rua Antonieta, 548	Rua Antonieta, 548
OZZ	QUITAÚNA	REMANESCENT	dez/24	60	2	0 - 1	45m²	TABELA			RS 338	329	HIS2 / HMP	TOUR	SIM	350 mt CPTM Gen Miguel Costa	Rua Luiz Henrique de Oliveira, 270	Rua Luiz Henrique de Oliveira, 270
TON	BOSQUE MAIA	REMANESCENT	abr/25	11	2	1	41m²/43m²	TABELA			RS 310	500	HIS2	TOUR	SIM	450 mt Shopping Maia	Rua Antonieta, 536	Rua Antonieta, 536
WALK	GUARULHOS	REMANESCENT	mai/25	8	2	1	47m²/55m²	TABELA			387/ 439	500	R2V	TOUR	SIM	30 mt Shopping Internacional	Av. Rotary, 938	Av. Rotary, 938
LITORAL																		
APRESENTAÇÃO	BAIRRO	FASE	ENTREGA	ESTOQUE	DORMS	VAGAS	M²	TABELA	POS	A PARTIR DE	AVALIAÇÃO	LIMITADOR	TOUR	PREVISÃO		ENDEREÇO		
OCEAN	BAL. UMURAMA	REMANESCENT	dez/24	276	2	1 - 2	47m² a 60m²	TABELA	90X + 7 ANUAIS	RS 298 / 334 / 374	500	R2V	TOUR	SIM		Av. Gov. Mario Covas Jr, 3515	Av. Gov. Mario Covas Jr, 3515	





























































































































































































































































































